

Vážený pán
JUDr. Tomáš Illeš
predseda Správnej rady UPJŠ
v Košiciach

Váš list značky / zo dňa

Naša značka
REK001439/2026-UPA/4455

Vybavuje / tel.
Útvar rektora

Košice
24. 06. 2026

VEC: Udelenie predchádzajúceho súhlasu s návrhom rektora

V súlade s ust. § 17 ods. 10 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov si Vás dovoľujem požiadať o zabezpečenie schválenia návrhu rektora na poskytnutie zľavy z nájomného pre nájomcu: **ALMIKAN, s.r.o.**, so sídlom Ružová 514/45, 040 11 Košice, štatutárny orgán: Ing. Alena Koťová Škovranová – konateľka, IČO: 47 316 152 (ďalej aj „nájomca“ alebo „žiadateľ“).

Nájomca užíva nebytové priestory budovy v užívaní Lekárskej fakulty UPJŠ, nachádzajúce sa na druhom poschodí budovy Teoretických ústavov na Triede SNP č. 1 v Košiciach – IV. sekcia, a to časť chodby pri schodišti a miestnosť – prekladaciu kabínu pri Aule, v celkovej výmere 81,30 m².

Predmetné priestory sú užívané za účelom prevádzkovania oddychovej zóny spojenej s kaviarňou pre študentov a zamestnancov Lekárskej fakulty UPJŠ v Košiciach.

Nájomca požiadal o poskytnutie zľavy zo základného nájomného tak, ako tomu bolo v predchádzajúcom období, nakoľko oddychová zóna spojená s kaviarňou slúži sezónne výhradne študentom a zamestnancom Lekárskej fakulty UPJŠ.

Vnútorným predpisom UPJŠ v Košiciach, v ktorom sú stanovené dôvody osobitného zreteľa pre poskytnutie zľavy, je Rozhodnutie rektora č. 22/2025, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenechávania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach do dočasného užívania formou nájmu alebo výpožičky, č. j. REK00002/2025-UPA/1966 zo dňa 16. 05. 2025.

V zmysle čl. 3 ods. 6 písm. g) Rozhodnutia rektora č. 22/2025 možno za prípad hodný osobitného zreteľa považovať poskytnutie zľavy z nájomného inému nájomcovi alebo záujemcovi o nájom, ktorý písomne požiadal UPJŠ o poskytnutie zľavy z nájomného z dôvodov uvedených v tomto ustanovení. V danom prípade je dôvod osobitného zreteľa odôvodnený tým, že predmetné priestory sú užívané na prevádzkovanie oddychovej zóny spojenej s kaviarňou, ktorá slúži sezónne výhradne študentom a zamestnancom Lekárskej fakulty UPJŠ v Košiciach.

Výška základného nájomného podľa Rozhodnutia rektora č. 22/2025 predstavuje pri

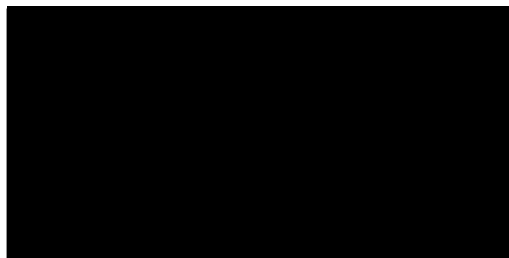
servisných priestoroch sumu 30,- €/m²/rok. Pri celkovej výmere prenajatých priestorov 81,30 m² predstavuje základné ročné nájomné sumu 2 439,- €.

V nadväznosti na žiadosť nájomcu a vzhľadom na účel užívania predmetných priestorov navrhujem poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50 % zo základného nájomného, teda zníženie nájomného na sumu 15,- €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 81,30 m² predstavuje sumu 1 219,50 € ročne, resp. pomernú časť nájomného za príslušné obdobie trvania nájmu.

Návrh na uznesenie:

Správna rada UPJŠ v Košiciach v súlade s ust. § 17 ods. 10 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ust. čl. 3 ods. 6 písm. g) Rozhodnutia rektora č. 22/2025, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenechávania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach do dočasného užívania formou nájmu alebo výpožičky, schvaľuje poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50 % pre nájomcu ALMIKAN, s.r.o., so sídlom Ružová 514/45, 040 11 Košice, IČO: 47 316 152, a to z nájomného za užívanie nebytových priestorov budovy v užívaní Lekárskej fakulty UPJŠ, nachádzajúcich sa na druhom poschodí budovy Teoretických ústavov na Triede SNP č. 1 v Košiciach – IV. sekcia, pozostávajúcich z časti chodby pri schodišti a miestnosti – prekladacej kabíny pri Aule, v celkovej výmere 81,30 m², ktoré sú užívané za účelom prevádzkovania oddychovej zóny spojenej s kaviarňou pre študentov a zamestnancov Lekárskej fakulty UPJŠ v Košiciach.

S pozdravom



Príloha: Kópia žiadosti ALMIKAN, s.r.o. zo dňa 23. 06. 2026

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach	
Rektorát	
Dátum: 24-06-2026	
Podanie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy, počet:	Výber:

Rektorát UPJŠ
prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.
rektor
Šrobárova 2
041 80 KOŠICE

v Košiciach
23. júna 2026

Vec

Doplnenie k „Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy“

Vážený pán rektor,

týmto by som Vás chcela požiadať o poskytnutie zľavy zo základného nájomného tak, ako to bolo v predchádzajúcom období, nakoľko „Oddychová zóna spojená s kaviarňou“ slúži sezónne výhradne študentom a zamestnancom Lekárskej fakulty UPJŠ.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Alena Koťová Skovranová
ALMIKAN, s.r.o.

Na vedomie:

JUDr. Zuzana Gažová, Úsek právnej agendy a správy majetku
Ing. Libuša Sabolová, Tajomník LF UPJŠ