



UNIVERZITA
PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA
V KOŠICIACH

SPRIEVODCA UBYTOVANÍM

*Všetko, čo potrebujete
vedieť, aby ste našli svoj
ideálny domov!*



OBSAH

PREDTÝM, AKO ZAČNETE.....	3
1. Začnite hľadať včas	
2. Stanovte si svoj rozpočet	
3. Oboznámte sa s procesom prenájmu	
💡 TIPY EXPERTOV/MODUS OPERANDI PODVODOV	
AKÝ TYP UBYTOVANIA JE PRE VÁS TEN NAJVHODNEJŠÍ?.....	6
1. Spoločný apartmán	
2. Súkromné štúdio	
3. Študentské domovy (Internáty)	
4. Ubytovanie v rodine	
💡 DÔLEŽITÉ KRITÉRIÁ	
OBOZNÁMTE SA S PROCESOM PRENÁJMU.....	8
TIPY PRE SPOLUŽITIE SO SPOLUBÝVAJÚCIMI.....	10

Podme
na to!



PREDTÝM, AKO ZAČNETE



1 Začnite hľadať včas!

Hneď, ako sa dozviete svoju cieľovú destináciu alebo ešte pred tým, ako Vám bude pridelená, vyhľadajte a porovnajte si všetky dostupné overené možnosti online.

K dispozícii máte stránky ako **Erasmus Play**, ktoré Vám pomôžu porovnať jednotlivé ceny a možnosti.

2 Stanovte si svoj rozpočet

Je dôležité vopred si určiť svoj rozpočet a byť oboznámený s nákladmi, ktoré budete musieť každý mesiac svojho pobytu hrať, aby ste si mohli vybrať ubytovanie, ktoré si môžete dovoliť, pretože to bude hlavný zdroj Vašich výdavkov.

Prvý mesiac budete musieť zaplatiť:

- nájomné za prvý mesiac,
- depozit,
- v prípade potreby aj rezervačný poplatok.

Po zvyšok prenájmu:

- Vaše mesačné nájomné,
- účty za elektrinu/plyn a internet, ak nie sú zahrnuté v nájomnom,
- iné náklady, ktoré nesúvisia s ubytovaním: štúdium, doprava, výdavky na stravu, zábava atď.



Nezabudnite, že môžete požiadať o Erasmus grant!

Aj keď sú granty veľkou pomocou, aby ste mohli vykročiť do mobility správnou nohou, odporúčame Vám starostlivo si zmapovať svoje výdavky a prispôbiť tomu rozpočet, pretože jednotlivé náklady sa môžu veľmi líšiť v závislosti od destinácie.



3

Oboznámenie sa s procesom prenájmu

Proces prenájmu je vo väčšine európskych krajín veľmi podobný. Dohodnete sa s prenajímateľom na mesačnej platbe a podpíšete nájomnú zmluvu. Následne zaplatíte depozit a sumu za prvý mesiac nájmu.



Treba spomenúť, že v niektorých krajinách, ako je Francúzsko a Nemecko, budete potrebovať Ručiteľa (teda osobu, ktorá zarába trojnásobok ceny nájomného a zaručuje sa, že za Vás zaplatí v prípade, že nebudete schopný platiť nájomné). Niektoré ubytovacie platformy alebo niektoré spoločnosti poskytujú možnosť zastúpenia v pozícií Ručiteľa zadarmo alebo za menší poplatok.

V Nemecku môžu od Vás prenajímateľa požadovať v rámci pohovoru poskytnutie dôkazu, že ste naozaj študentom.

TIPY EXPERTOV / MODUS OPERANDI PODVODOV



Pozor na podvody! Nedajte sa zlákať a nedôverujte ničomu, čo sa javí ako príliš výhodná ponuka, ako napríklad výborná lokalita a pekné ubytovanie za nízku cenu.



Vyhľadávajte ponuky len na overených a zabezpečených platformách s garantovanou ochranou.



Pomocou Google Maps skontrolujte, ako ďaleko sa nachádza ubytovanie od sídla Vašej univerzity.

Poloha: Na zobrazenie polohy ubytovania použite mapy, aby ste sa presvedčili, či skutočnosť zodpovedá tomu, čo sľubuje prenajímateľ.



Buďte obozretní voči prenajímateľom, ktorí od Vás žiadajú zaslanie peňazí na ich účet cez Western Union.



Na rezerváciu sa vždy snažte využiť bezpečnú platformu. Pokúste sa najskôr navštíviť ubytovanie osobne alebo sa presvedčte, že je overené ešte pred uskutočnením platby.



Ak nie je k dispozícii iná možnosť overenia, trvajte na uskutočnení videohovoru s prenajímateľom, pod zámienkou obhliadky bytu.



Ak prenajímateľ nedokáže byť k dispozícii alebo je mimo krajiny, spozornite, môže sa jednať o podvod!

AKÝ TYP UBYTOVANIA JE PRE VÁS TEN NAJVHODNEJŠÍ?



SPOLOČNÝ BYT

- Lacné ubytovanie
- Spoločenský život
- Zdieľané domáce práce
- Ľahšie nadviazanie priateľských vzťahov



ŠTUDENSKÉ DOMOVY (INTERNÁTY)

- Drahé ubytovanie
- Spoločenský život
- Striktné pravidlá
- Podpora



SÚKROMNÉ ŠTÚDIO

- Nezávislosť
- Drahé ubytovanie
- Menej spoločenského života
- Málo ponúk na trhu



UBYTOVANIE V RODINE

- Prísne pravidlá
- Menej spoločenského života
- Možnosť priučenia sa o miestnej kultúre
- Menej slobody



Analyzujte jednotlivé možnosti bývania spoločne s ich výhodami a nevýhodami, aby ste si vybrali najvhodnejší typ bývania pre Váš životný štýl a potreby.

Môžete sa o tom informovať aj na blogu: [Študentský byt alebo internát: ktorá možnosť je najlepšia?](#) (dostupné iba v anglickom jazyku)

DÔLEŽITÉ KRITÉRIÁ



Vnútorne vs. vonkajšie svetlo

Chcete mať k dispozícii priame prirodzené slnečné svetlo alebo radšej používať umelé svetlo?



Nábytok a spotrebiče

V prípade prenájmu je potrebné si uvedomiť, že v ubytovaní pobudnete len niekoľko mesiacov. Mať zariadené ubytovanie je najlepším spôsobom ako neminúť viac peňazí ako je nevyhnutné.



Tiché vs aktívne/hlučné oblasti

Je to tichá štvrť alebo je susedstvo aktívne tak, že Vám nedopraje pokojný spánok?



Doprava

Ako ďaleko je vybrané ubytovanie od miesta Vášho štúdia/centra mesta? Je tam dobrá verejná doprava? Je to dobrá oblasť na bývanie?





OBOZNÁMTE SA S PROCESOM PRENÁJMU

1 Mesačný nájom

Opýtajte sa prenajímateľa, či bude mesačné nájomné vždy rovnaké, pretože sa môže medzimesačne meniť.

2 Náklady na bývanie

Sú v mesačnom nájme zahrnuté aj poplatky za energie (internet, voda, elektrina) alebo ich budete musieť platiť osobitne každý mesiac? Ak áno, koľko Vás to bude stáť v prípade, že bude potrebné platiť ich osobitne?

3 Trvanie zmluvy

Zodpovedá obdobie nájmu dobe Vášho pobytu? Ak nie, uistite sa, že môžete opustiť ubytovanie pred uvedeným zmluvným dátumom a zistite, aká dlhá je výpovedná lehota.



4 Pravidlá a predpisy

Zoznámte sa s pravidlami ubytovania, ktoré by ste mali dodržiavať.

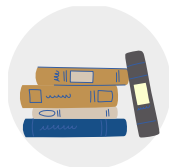
5 Depozit a poplatky

V závislosti od prenajímateľa možno budete musieť zaplatiť rezervačný poplatok alebo jednorazový administratívny poplatok. Zistite si výšku tejto sumy.

Čo je to depozit/záloha?

Záloha je finančná zábezpeka, ktorá Vám bude vrátená po ukončení pobytu, v prípade, že ubytovanie zanecháte v rovnakom stave, v akom Vám bolo prenajaté. Záloha je zvyčajne 1 alebo 2-násobok nájomného za prvý mesiac.

TIPY PRE SPOLUŽITIE SO SPOLUBÝVAJÚCIMI



Vyberte si spolubývajúcich s podobným životným štýlom ako je Váš: Vyberte si niekoho, kto je Vám podobný, čo sa týka poriadkumilovnosti, plánov, párty, ...



Dajte im vedieť, ak čakáte návštevu: Snažte sa neobťažovať Vašich spolubývajúcich večierkami alebo stretnutiami, keď potrebujú študovať alebo spať.



Zorganizujte si domáce práce: Je dôležité, aby ste si úlohy rozdelili čo najskôr. Vytvorenie spoločného rozvrhu môže pomôcť!



Rešpektujte súkromie svojich spolubývajúcich: Spáľňa je najdôležitejší súkromný priestor.



Rozdeľte si spoločné výdavky: Niektoré nájomné nezahŕňajú bežné výdavky, ako je internet alebo kúrenie.



Vytvorte si spoločné plány: Ak chcete zlepšiť svoj vzťah so spolubývajúcimi, nie je nič lepšie, ako plánovať spolu!

Už máte byt a chcete si nájsť spolubývajúceho? Prečítajte si naše **odporúčania** a dozviete sa, ako si vybrať tú najvhodnejšiu osobu!

UŽITE SI ŠTÚDIUM V ZAHRANIČÍ!

Budú to jedny z najlepších rokov Vášho života!

Teraz už máte všetky prostriedky, ktoré potrebujete na nájdenie svojho nového domova a na to, aby ste vyhli podvodom. Ak máte nejaké pochybnosti, neváhajte nás kontaktovať!



Preklad bol pripravený na základe anglického originálu brožúry, ktorý je duševným vlastníctvom Erasmusplay.com.



UNIVERZITA
PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA
V KOŠICIACH

 erasmusplay



Referát pre zahraniché vzťahy

(prízemie, dvere č. 6)
Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v
Košiciach
Šrobárova 2, 041 80 Košice
Slovensko

Email: zahrodd@upjs.sk

